

הועדה לתכנון ובניה יואב

אל עזי • בית גוברין • בית ניר • גל און • גת • ורדון • כפר-הר"ף • כפר מנחם • נגבה • נחלה • סגולה • קדמה • רבדים • שדה יואב

יום רביעי 18 אוגוסט 2026

הנדון: מהנדס-26.059 ועדת שימור אתרים- פרוטוקול לישיבה 202602

תאריך הישיבה: 18.08.2026

מיקום: לשכת ראש המועצה, חד"י

שעה: 16:00

חברים:

שם מלא	תפקיד במועצה	תפקיד בוועדה
נתי לרנר	ראש המועצה	יו"ר הוועדה
איתי לוי	נציג מליאה וסגן ראש המועצה	חבר
מירב צלח	נציג מליאה	חברה
ליסה בן נון	נציג מליאה	חברה
מוטי לבאן	מהנדס המועצה והוועדה המקומית	חבר

שם מלא	תפקיד חוץ	תפקיד בוועדה
אורי בן ציוני	מנהל תחום תכנון – המועצה לשימור אתרים	יועץ

נעדרו:

אשרת וולפלינג אסא	אדריכלית המחלקה – המועצה לשימור אתרים	יועצת
-------------------	---------------------------------------	-------

אישור פרוטוקולים:

תקציר נושאים לדיון:

סעיף מס'	תאור הנושא	מקום	נ"צ מרכזי	בעל עניין עיקרי
1	אישור פרוטוקול ישיבה 202601 מתאריך 02/07/2026	ל.ר.	ל.ר.	הוועדה
2	מינוי חבר.ה ועדה נוסף	ל.ר.	ל.ר.	הוועדה
3	הכרות עם בעלי תפקידי חוץ	ל.ר.	ל.ר.	הוועדה

הועדה לתכנון ובניה יואב

אל עזי • בית גוברין • בית ניר • גל און • גת • ורדון • כפר-הר"ף • כפר מנחם • נגבה • נחלה • סגולה • קדמה • רבדים • שדה יואב

4	בקשת קיבוץ בית גוברין – המוסד לאמנות עכשווית בבית הבוסתן (בית הראשונים).	קיבוץ בית גוברין -		
סעיף 1	סדר יום לוועדת שימור מספר 2026002 תאריך: 18/08/2026			
אישור פרוטוקול קודם				

מהלך הדיון והחלטה:

הפרוטוקול אושר ללא מתנגדים.

סעיף 2	סדר יום לוועדת שימור מספר 2026002 תאריך: 18/08/2026
מינוי חבר. הועדה נוסף	

על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים הרכב הוועדה צריך להיות כלהלן:

(1) ברשות מקומית שהיא ועדה מקומית, לפי סעיף 18 לחוק - ראש הרשות או יושב-ראש ועדת המשנה לתכנון ולבניה, וברשות מקומית הנמצאת במרחב תכנון לפי סעיף 19 לחוק - ראש הרשות המקומית או אחד מסגניו, והוא יהיה היושב-ראש;

(2) שלשה חברים של מועצת הרשות שתבחר הרשות;

(3) עובד הרשות הבקי בענייני תכנון ובניה שמינה ראש הרשות;

(4) מי שמצוי בנושא שימור מבנים ואתרי התיישבות, אשר ייקבע בידי מועצת הרשות, והוא יהיה בעל דעה מייצעת.

בעקבות כך, ליסה בן נון מקיבוץ גלאון, מצטרפת לוועדה.

מהלך הדיון והחלטה:

אושרה הצטרפותה של ליסה בן נון לוועדה.

סעיף 3	סדר יום לוועדת שימור מספר 2026002 תאריך: 18/08/2026
הכרות עם בעלי תפקידי חוץ	

הכרות עם שני נציגים חדשים של המועצה לשימור אתרים.

מהלך הדיון והחלטה:

אורי בן ציוני הציג את עצמו. אשרת לא נכחה בדיון.

סעיף 4	סדר יום לוועדת שימור מספר 2026002 תאריך: 18/08/2026
בקשת קיבוץ בית גוברין – המוסד לאמנות עכשווית בבית הבוסתן (בית הראשונים).	

בִּתְאָרִיךְ 02/08/2026 פְּנוּ לְמַהֲנֵדֶס הוֹעֵדָה מְקִיבוֹץ בֵּית גּוֹבְרִין, בְּבִקְשָׁה לְקִיִּים דִּיוֹן פְּרָה-רֹלֵיךְ לְקִידוֹם פְּרוֹיֶקֶט יִיחּוּדֵי בְּבִית הַבּוֹסֶטֶן.

המבנה הנ"ל סומן לשימור בסקר השימור של המועצה שנערך ע"י אדר' פאני גולדשמיט, בשנת 2016. המלצת הדו"ח: **מומלץ לשימור מחמיר.**

[illegible]

תכנית 632-0200980 13/06/2016 12:38:24 נספח שימור סקר תיעוד מקדים לשימור מבנים ואתרים בקיבוץ בית גוברין.
סקר תיעוד מקדים לשימור מבנים ואתרים לקיבוץ בית גוברין – מאי 2016

101. כרטיס סקר – מבנה בכניסה לישוב	
מפה טופוגרפית	צילום אוויר מצב קיים
	
פרטי המבנה:	
מבנה מס': 101	שטח במ"ר: 80 (מדוד גרפית)
שם: מבנה בכניסה לישוב	מיקום: בסמוך לשער הכניסה לישוב, לצד הדרך הראשית
שנת הקמה: לא ניתן לקבוע בוודאות. על פי תצ"א, נראה כי המבנה הוקם לפני 1945.	בעליות: קיבוץ בית גוברין
שימוש: <u>בעבר:</u> לאחר הקמת הקיבוץ שימש כמעבדה של המפעל וכמחסן של מפעל טס. <u>היום:</u> לא בשימוש	שיטת הבניה
תאור המבנה	בניה באבן
מבנה אבן בן 2 קומות. אל קומה השנייה מובילות מדרגות חיצוניות. חזיתות המבנה הן סימטריות.	

הועדה לתכנון ובניה יואב

אל עזי • בית גוברין • בית ניר • גל און • גת • ורדון • כפר-הר"ף • כפר מנחם • נגבה • נחלה • סגולה • קדמה • רבדים • שדה יואב

המבנה סוכם כבעל ערך בינוני עד גבוה בכל הפרמטרים שנבחנו:

מבנה מס' 101					ערכים
5 גבוה	4	3	2	1 נמוך	אסתטי- אדריכלי:
5 גבוה	4	3	2	1 נמוך	סביבתי ואורבני:
5 גבוה	4	3	2	1 נמוך	היסטורי-תרבותי:
5 גבוה	4	3	2	1 נמוך	חברתי:
5 גבוה	4	3	2	1 נמוך	מדעי:
המבנה בעל ערך בינוני עד גבוה בכל הפרמטרים שנבחנו					סיכום:

באותה תקופה (מאי 2016), המבנה תועד בסקר תיעוד מקדים שערך א.ג. איזן אדריכלים ובוני ערים בע"מ עבור הקיבוץ. הסקר נכלל כנספח לתכנית 632-0200980 שקיבלה תוקף בשנת 2019, אתר 101.

חוות דעת סדר יום:

לדעת מהנדס הוועדה קיימת חשיבות בשמירה "אקטיבית" על אתרים מסוג זה. שימוש מושכל במבנה לצורך פעילות תרבות / קהילה עונה להגדרה.

המלצה:

לקיים דיון לגבי בקשת הקיבוץ בו יוצג הפרויקט וקביעת התנאים לקידומו.

נספחים:

נספח 1 – תקציר הפניה של קיבוץ בית גוברין.

נספח 2 - סקר תיעוד מקדים מתוך תכנית 632-0200980.

נספח 3 – סקר שימור אתרים של המועצה – בית גוברין

מהלך הדיון והחלטה:

מוזמנים נוספים שהשתתפו בדיון:

גל רסולי – נציג הקיבוץ.

צוות היזמים:

גל שניאור - מעצב ספרים וטיפוגרפיה.

מיה שפירא - מפיקה, הפקה וניהול פרויקטים אמנותיים.

דניאל סימן-טוב – אדריכל, סטודיו אינשטיין סימן-טוב.

האדריכל מטעם היזם הציג את עקרונות הפרויקט. מדובר בשיקום המבנה הקיים ושדרוגו, תוך שימור מרכיביו העיקריים, וכן בתוספת מבנה בשטח של כ־80 מ"ר.

כלל המשתתפים הביעו תמיכה ברעיון ועודדו את קידום המיזם. נציג המועצה לשימור אתרים ציין כי המועצה ערוכה להיות שותפה בקידום הפרויקט, בשלב זה ללא התחייבות למימון.

לצורך המשך קידום הפרויקט נדרש לערוך תיק תיעוד מלא ומפורט.

החלטה:

הוועדה מאשרת עקרונית את המשך קידום הפרויקט. היזם יערוך תיק תיעוד מלא ומפורט ויציג בפני הוועדה, בהתאם ללוחות הזמנים לקידום הפרויקט.