



22 נובמבר 2017

סיכום ישיבת מליאה 6 שלא מן המניין בתאריך ה-21/11/17 בשעה 18:00

תאריך: 21 נובמבר 2017
מיקום: אולם המועצה

נוכחים: אילן חביב דיין, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, ירון נתנאל, משה לב - רן, מאשקה ליטבק, עלי אל עזי, קובי שטרית (עזב)

חסרים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, גלית ברקת, דר' גפן רונן-אלירז, חגית גבאי עמיאל, טוביה טל, עופר סלע, שחר וינוקור, שי בר, שרון אטנר

מוזמנים נוספים: מירית דגני, רו"ח הראל נמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עידן סויסה

מוזמנים נוספים חסרים: אנג' הרצל אלעני, סמי גרס

סעיפים:

1. יו"ר הישיבה - אתי לוי מונה ע"י ראש המועצה כיו"ר הישיבה

יו"ר ועדת הביקורת, קובי שטרית, ביקש שלא לדון בדוחות המבוקרים מאחר ולא קיבל ולא חתם על פרוטוקול הועדה.
מבקרת המועצה הגישה את הפרוטוקול ליו"ר ועדת הביקורת, אשר נשלח אליו במייל לאחר דיון הועדה. קובי שטרית עיין בפרוטוקול וטען כי דבריו לא "צוטטו" במדויק ולכן מסרב לחתום.
מבקרת המועצה ציינה כי הפרוטוקול מבטא נאמנה את הנאמר בדיון וועדת הביקורת. חברי הועדה הנוספים (משה לברן ועלי אלעזי) לא התנגדו לנוסח הפרוטוקול. חבר הועדה משה לברן ציין כי התנגדות יו"ר הועדה במהלך ישיבת הועדה התייחסה לסוגיות שאינן רלוונטיות לדוחות המבוקרים.
יו"ר המליאה החליט להמשיך ולדון בדוחות.
החלטה: המליאה מאשרת את המשך הדיון ללא חתימת יו"ר ועדת הביקורת על פרוטוקול הועדה וזאת בכפוף לאישור היועמ"ש. במידה וידרש המליאה תדון שנית בדוחות המבוקרים.
יו"ר וועדת הביקורת, קובי שטרית עזב את הישיבה.

2. אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2016 – מועצה

הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2016 הוצג ע"י רו"ח הראל נמיר ורו"ח אהוד אברהמי. שנת 2016 הסתיימה ביתרה של 535 אלפי ש"ח. ועדת הביקורת התכנסה והפרוטוקול הובא לידיעת המליאה.
המליאה שבחה את הגזבר וצוות המועצה על ממצאי הדו"ח הכספי שהוצג.
החלטה: המליאה מאשרת את דו"ח הכספי המבוקר לשנת 2016

3. אישור דו"ח ביקורת לשנת 2016 – מועצה

עו"ד ליאת רותם הציגה פרוטוקול ועדת הביקורת והליקוי שבדו"ח. ועדת הביקורת התכנסה והפרוטוקול הובא לידיעת המליאה.
החלטה: המליאה מברכת על מיעוט הליקויים של דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2016 המליאה מאשרת את דו"ח הביקורת לשנת 2016.

אתי לוי – יו"ר הישיבה וחבר הנהלה ומליאה

רשמך:
מירית דגני - מנכ"לית

אף עזי
*
בית אפרין
*
בית ניר
*
אף-און
*
את
*
ורדון
*
כפר-הרץ
*
כפר מנחם
*
נחמה
*
נחמה
*
סולמה
*
קדמה
כפר הנוצר
*
רהדים
*
עדה יואב

22 נובמבר 2017

סיכום ישיבת מליאה מס' 8 מן המניין 21/11/2017 בשעה 18:15

תאריך: 21 נובמבר 2017
מיקום: אולם המועצה

אף ע"י

נוכחים: אילן חביב דיין, אמיר סנדר, אתי לוי, בתיה דנציגר, יחיעם יוגב, יעקב שרעבי נחמיה, ירון נתנאל, משה לב - רן, מאשקה ליטבק, עלי אל עזי

בית אפרין

חסרים: דר' מטי צרפתי הרכבי, איציק קמה, גלית ברקת, דר' גפן רונן-אלירז, חגית גבאי עמיאל, טוביה טל, עופר סלע, שחר וינוקור, שי בר, שרון אטנר, קובי שטרית

בית ניר

מוזמנים נוספים: מירית דגני, רו"ח הראל נמיר, רו"ח אהוד אברהמי, עו"ד ליאת רותם, עידן סויסה

מוזמנים נוספים חסרים: אנג' הרצל אלעני, סמי גרס

1. עדכונים

אף-און

יו"ר הישיבה - אתי לוי מונה ע"י ראש המועצה כיו"ר הישיבה

אור יקיר הנגב – ראש המועצה התבשרה כי אות יקיר הנגב לשנת 2016, אותו מעניקה עמותת נגב בר קיימא, מוענק השנה לה. בנימוק לקבלת האות נכתב כי: "הפרס מוענק לדר' מטי צרפתי על תרומתה לאיכות סביבה והובלתה את המועצה האזורית בראשה היא עומדת לטיפוח השטחים הפתוחים, ניהול המרחב הכפרי, ומעורבותה במניעת מפגעים סביבתיים" עוד נכתב כי: "הצוות מצא את דר' צרפתי ראוייה לקבלת האות בהיותה דוגמה ומופת בהובלת איכות הסביבה בקרב רשויות מקומיות ומועצות אזוריות בישראל." הפרס מוענק ב-21 לנובמבר בחסות אוניברסיטת בן גוריון ובשיתוף המשרד לאיכות הסביבה ולכן ראש המועצה לא משתתפת בישיבת המליאה.

את

ורדן

סעיף מס' 7 (אישור צו חניה זמני לחניה ציבורית באזור קדמת המועצה) עקב היעדרות מהנדס המועצה וראש המועצה נדחה הסעיף.

הוספת סעיפים לסדר יום המליאה

כפר-הר"ף

סעיף 10 - אישור הרכב ועדת בטחון, סעיף 11 - אישור תקציב סגולה לשנת 2018.
החלטה: המליאה מאשרת הוספת סעיף 10 ו-11 לסדר היום.

פשרה עם חברת נשר – בעבר נחתמו שני הסכמי פשרה בקשר לחיובי הארנונה שלהם בשנים האחרונות. בהסכם הפשרה ההיסטורי שנחתם מולם בשנת 2010 נמצא סעיף שהם מתחייבים לדווח על כמויות החציבה שלהם לשנים 2010-2013. בעקבות זאת פנינו אליהם ובסופו של יום הצלחנו להגיע לתשלום למועצה בגובה של 1,447,834 ₪ שמשולם בגין תקופה של לפני מ-4 שנים (חיוב שכולו רטרואקטיבי).

כפר מנחם

בחירת אדריכל בי"ס שלישי - מסמך פנייה הופץ למתכננים בעלי ניסיון מוכח בתכנון מבני ציבור. ששה מציעים הציגו אל מול צוות בדיקת ההצעות, את עשייתם בתחום תכנון של בתי ספר. בשל שיקולים כלכליים, שיקולי איכות וטיב העבודה, בחרה המועצה האזורית יואב בפוזנר אדריכלים לתכנון בית הספר.

נחמה

תכנית פל"ח - הוועדה המקומית לתכנון ובניה של מועצה האזורית יואב אישרה את תכנית הפל"ח המקודמת ע"י המועצה ושלושת המושבים. המועצה האזורית יואב היא מבין המועצות הראשונות במחוז דרום שדנה והעבירה המלצתה לאישור הוועדה המחוזית.
החלטה: המליאה מאשרת את הגשת תכנית הפל"ח.

נחמה

מכרז גזבר – המועצה יצאה למכרז גזבר. עד כה הגיעו כ-60 קורות חיים.

סולפה

כביש גישה לרכבת – ראש המועצה עדכנה כי בעקבות התאונה הקטלנית במהלך החג נשלחה פניה לשר התחבורה לעכב את פתיחת התחנה עד אשר תוסדר הצומת באופן בטיחותי. התושבים ומטה המאבק קיימו הפגנה בנושא.

קדמה
כפר הנאור

תיק השקעות – הגזבר עדכן כי בעקבות תקבולים שהחלו להגיע עבור פיתוח Y-Park הגזבר בודק התקשרות לבית השקעות עבור ניהול תיק השקעות כמקובל ברשויות מקומיות.

ערב מתמידים – 5.11.2017 התקיים ערב הצדעה שנתי באגדתא לכבוד פועלם של המתנדבים המתמידים ולוחמי האש.

רביד

רדה יואב



- **קישורית** – בהמשך לבקשת ההנהלה חודדו הנהלים ואופן המענה מול חברת "קישורית" במטרה לשפר את המענה הטלפוני לפונים.
- **תכנית אב לביוב** – 2.11.2017 אישרה וועדת שיפוט מקצועית ציבורית את תכנית ביצוע מפעל ביוב מט"ש דרומי. אף יצי
- **מחלף ראם** – ראש המועצה עדכנה כי חברת נתיבי ישראל הגישה תכנית למחלף ראם אשר מתעלמת כליל מתכנית פארק התעסוקה, מפקיעה וגורעת שטחי תעסוקה ושצ"פ מפארק התעסוקה יואב לטובת הרחבת רצועת כביש 40 מזרחה (דרום). ועדת התכנון שלנו והמועצה הגישו התנגדות לוועדה המחוזית, לאחר מספר דיונים החליטה הוועדה המחוזית החליטה בישיבתה מתאריך 30.10.2017 לקבלת את ההתנגדות שלנו והורתה לנת"י לתקן את התכנית שלהם בהתאם לתכנית הפארק. ראש המועצה הודתה לצוות וליועמ"ש שליוו את ההתנגדות. בית סופרין
- **ועדה גיאוגרפית** - דיון ראשון של הוועדה הגיאוגרפית בנושא חלוקת ההכנסות בין קרית גת, שפיר, לכיש ויואב צפוי להתקיים ב-22.11.2017. המועצה נערכת עם תגובה משפטית (עו"ד סומך) וחוות דעת כלכלית (תנע). בית ניר
- **תיקון החלטות בפרוטוקול מליאה** שלא מן המניין 27.6.2017 לפי הנוסח: אף-און
"החלטה: מליאת המועצה והאסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח יואב מאשרת את הדו"ח הכספי לשנת 2016 של החברה הכלכלית ברוב של 13 כנגד מתנגד אחד (קובי שטרית)."
- **החלטה: מליאת המועצה והאסיפה הכללית של החברה הכלכלית לפיתוח יואב מאשרת פה אחד את משרד מייד הלוי ושות' לרואה החשבון של החברה"** גת
החלטה: המליאה מאשרת תיקון הנוסח דלעיל.
- **היטל ביוב בית שני בנחלה במושבי המועצה** - בהנחייתה של ראש המועצה, הוקם צוות במועצה אשר התבקש לבחון את הנושא וזאת לנוכח העלויות הגבוהות הנגבות בגין היטל ביוב לבית שני בנחלה. החיוב כיום, של היחידה השנייה בנחלה, הוא תולדה של תחשיבים והיטלי ביוב שעודכנו מספר פעמים ב-20 השנים האחרונות. ורדן
חשוב לציין שבחיוב הראשון של בתי המגורים בנחלות חיובו בעלי הנחלות בהיטל ביוב בסכום משמעותי שכלל את שטחי המבנים וכן חיוב קרקע בשטח של 500 מ"ר.
לאחר בחינה לעומק של הנושא וקבלת התייחסות משפטית עולה בין השאר כי היה מיצוי של חיוב היטל הביוב בגין מרכיב הקרקע במסגרת החיוב הראשוני שנערך לפני שנים רבות ואשר כלל חיוב שטח קרקע של 500 מ"ר כחיוב ממצה של מרכיב הקרקע.
לפיכך הוחלט שלא להטיל ולגבות מבעלי זכויות בנחלות המושבים כפר הרי"ף, נחלה וסגולה תשלום היטל ביוב בגין מרכיב הקרקע מעבר לחיוב הבסיסי של 500 מ"ר לכל נחלה וזאת לצד המשך החיוב בגין שטחי הבנייה שנוספו או שיתווספו בעתיד.
ראש המועצה ציינה בישיבת ההנהלה כי מאחר וסברה כי קיים אי צדק כלפי בעלי הנחלות במושבים לא שקטה עד אשר נבדק ומוצה הנושא.
הגזבר עדכן והתקיים דיון. חברי ההנהלה והמליאה ברכו את ראש המועצה והצוות על הטיפול והפתרון. כפר-הרי"ף
- 2. **אישור פרוטוקול מליאה קודם מתאריך 26/09/2017** כפר מנחם
החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את פרוטוקול המליאה מס' 7 מתאריך 26/09/17.
- 3. **עדכון שכר בכירים** נחלה
הגזבר, המהנדס ומבקרת המועצה יצאו מהישיבה בסעיף זה.
החלטה: המליאה מאשרת העלאת שכרם של הגזבר ומהנדס המועצה ל- 95%-85% שכר מנכ"ל, ושל מבקרת המועצה ל- 90%-85% שכר מנכ"ל החל מ- 06/2017.
- 4. **החלפת מפקחים לעמותות: גילאור יואב למען הקשיש ויואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות עבור ועדת תמיכות** סגולה
המפקחים צריכים להיות עובדי מועצה ועל כן, המפקחת מטעם גילאור יואב למען הקשיש תהיה ענת רוטשילד ת.ז. 034926709, במקום מילי פרידמן.
המפקח מטעם יואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות יהיה יעקב (ינקליה) שטיינברג ת.ז. 057439085, במקום עינב אוחיון.
החלטה: המליאה מאשרת את החלפת הפקחים לעמותות: גילאור יואב למען הקשיש ויואב לקידום חינוך, תרבות ספורט ותיירות - עבור ועדת תמיכות. קדמה



5. אישור הסכם משולש של השותפים להפעלת מרכז קהילתי: הרשות, המתנ"ס והחברה למתנסים
- החברה למתנסים מחתימה בהסכם משולש את השותפים להפעלת מרכז קהילתי קרי, הרשות, המתנ"ס והחברה למתנסים.
- הסכם זה היה אמור להיחתם עם הקמתו של המתנ"ס אך בפועל לא קרה. החברה מעוניינת להתקדם על כל המתנסים שלא חתמו ולהסדיר את מערכת היחסים.
- החלטה:** המליאה מאשרת הסכם משולש של השותפים להפעלת מרכז קהילתי: הרשות, המתנ"ס והחברה למתנסים.
6. פרוטוקול ועדת הנחות לארנונה-2017
- הוצג למליאה דיווח של הגזבר ובו תקציר לגבי מספר מבקשי ההנחה, וסכום ההנחות שאושרו.
- הוגשו 8 בקשות הנחה לשנת 2017 - אושרו 6 בקשות וסה"כ ההנחות שניתנו 25 אלש"ח
- הוגשו 8 בקשות להנחה שנים קודמות - אושרו 6 בקשות וסה"כ ההנחות שניתנו 12 אלש"ח (מותנה באישור משרד הפנים)
- הוגשו 4 בקשות מחיקת חוב עפ"י סעיף 338 - סה"כ 166 אלש"ח
- הוגשו 2 בקשות מחיקה חוב בהתאם להסדר פשרה עפ"י סעיף 339 - סה"כ 50 אלש"ח (מותנה באישור משרד הפנים)
- החלטה:** המליאה מאשרת פרוטוקול ועדת הנחות לארנונה.
7. אישור צו חניה זמני לחניה ציבורית באזור קדמת המועצה
- אנג' הרצל אלעני לא יכול להגיע ולהציג הנושא במליאה זו. אישור צו החניה יובא לדיון במועד אחר.
8. עדכון ופתיחת תב"רים:
- א. עדכון תב"ר 1437 - הצטיידות לגנ"י פלפולן וסגולה
- עדכון מקור תקציבי בעקבות קבלת התחייבות ממשרד החינוך והגדלת התב"ר ב-4,000 ₪
- החזרה לקרן פיתוח קרן הפיתוח : 22,000 ₪
מקור מימון : משרד החינוך : 52,000 ₪
סה"כ בתב"ר : 52,000 ₪
- החלטה:** המליאה מאשרת עדכון תב"ר 1437 - הצטיידות לגנ"י פלפולן וסגולה
- ב. עדכון תב"ר 1409 - בניית צפית שלב א (רצ"ב)
- התקבלו 2 תוספות ממשרד החינוך :
- משרד החינוך : 1,321,934 ₪
סה"כ בתב"ר : 12,374,973 ₪
- החלטה:** המליאה מאשרת עדכון תב"ר 1409 - בניית צפית שלב א'
- ג. עדכון תב"ר 1521 - רכישת אוטובוס "צהוב" להסעת תלמידים
- התקבלה ההרשאה ממשרד החינוך.
- מקור מימון : מפעל הפיס 208,330 ₪
משרד החינוך 926,187 ₪
סה"כ בתב"ר : 1,134,517 ₪
- החלטה:** המליאה מאשרת עדכון תב"ר 1521 - רכישת אוטובוס "צהוב" להסעת תלמידים
- ד. פתיחת תב"ר 1528 - קדם מימון Y-PARK
- מקור מימון : רשות מקרקעי ישראל 2,996,964 ₪
סה"כ בתב"ר : 2,996,964 ₪
- החלטה:** המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1528 - קדם מימון Y-PARK

אף צגי

*

בית ספר

*

בית נ"ר

*

אף-און

*

את

*

און

*

כפר-הר"י

*

כפר מנחם

*

נצה

*

נחל

*

סוף

*

קדמה

כפר הנור

*

רביט

*

עדה יואב

המועצה האזורית יואב

לשכת מנכ"לית המועצה



ה. פתיחת תב"ר 1529 - בטיחות (חשמל, כיבוי, תקשורת) בית המועצה (רצ"ב)

מקור מימון : קרן פיתוח 300,000 ₪

סה"כ בתב"ר : 300,000 ₪

החלטה : המליאה מאשרת פתיחת תב"ר 1529 - בטיחות (חשמל, כיבוי, תקשורת) בית המועצה

אף 158

9. אישורי הלוואות

החלטה : המליאה מאשרת :

הלוואה בגין תב"ר 1509 ו-1510 (אושר במליאת 9.5.2017) - תכנון בי"ס יסודי שלישי

בסך 960 אלפי ₪ בבנק דקסיה בריבית 0.2% - ל-15 שנים.

הלוואה בגין תב"ר 1461 (אושר במליאת 16.6.2015) - בינוי צפית שלב ב' בסך 2.5 מיליון

₪ בבנק דקסיה בריבית קבועה של 2.6% ל-12 שנים.

הלוואה בגין תב"ר 1461 (אושר במליאת 16.6.2015) - בינוי צפית שלב ב' בסך 2.5 מיליון

₪ בבנק לאומי בריבית קבועה של 2.6% ל-12 שנים.

בית גוברין

בית ניר

10. אישור הרכב ועדת בטחון.

הוספת חבר המליאה טוביה טל לוועדת בטחון

ועדת בטחון		
אלון ענבר	רבדים	י"ר - נציג ציבור
טוביה טל	רבדים	ח. מליאה
אסף כהן	סגולה	מפקד שיטור קהילתי משולב
שחר לוי	בית ניר	נציג ציבור
טל הרציג	בית גוברין	נציג ציבור
נתן בר	מנהל מחלקת בטחון (ריכוז הוועדה)	

אף-100

את

ורדון

החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את הרכב ועדת בטחון שהוצג.

11. תקציב סגולה 2018

גזבר המועצה הציג את תקציב סגולה לשנת 2018

החלטה: המליאה מאשרת את תקציב סגולה לשנת 2018 ע"ס : 409 אלפי ₪.

כפר-הר"ף

12. החברים יחיעם יוגב וירון נתנאל בקשו התייחסות מהנדס ועדת התכנון לעניין השלכות

העבודות המתבצעות במגרש 18 על ניקוז הברקאי.

כפר מנחם

אשר :

אתי לוי - יו"ר הישיבה וחבר הנהלה ומליאה

רשמה :

מירית דגני - מנכ"לית

נחמה

נחמה

סאלה

קדמה
כפר הנאצר

רהדים

עדה יואב